

NYHETER



Har du lokale tips eller ideer om nyhetssaker som vi bør gripe fatt i, send epost til redaksjonen@hadeland.no

De ferskeste nyhetene finner du på hadeland.no

Tips oss:

61313131



USIKKER FRAMTID: Lunner Almenning ønsker ikke å forlenge festekontrakten med Bislingen Eiendom. Leif Bae Mysen har likevel ikke mistet troen på hotellprosjektet. Siste ord er nok ikke sagt eller skrevet om Bislingen.

ARKIVFOTO: HAAKON KALVSJØHAGEN

Styret i Lunner Almenning har bestemt seg

- Vi tar tilbake Bislingen

Lunner Almenning vil ikke forlenge festekontrakten med Bislingen Eiendom. - Det er noen år fram, sier Leif Bae Mysen. Han tror fortsatt på hotellplanene.

KINE THERESE VIK-ERSTAD
kine@hadeland.no
452 95 625

HARESTUA: Bislingen sto på saklista da styret i Lunner Al-

menning holdt møte 21. desember i fjor. Et enstemmig styre vedtok at festekontrakten med Bislingen Eiendom ikke forlenges etter den går ut 1.1. 2031.

- Kontrakten med Bislingen Eiendom utløper 1. januar 2031. Da tar Lunner Almenning tilbake eiendommen, sier allmeningsbestyrer Johnny Gangsø.

- Det er leit at et slikt flott sted skal ligge brakk. På et tidspunkt må vi som grunneiere ta ansvar, slår Gangsø og styreleder Arvid Skjennum fast.

- Festekontrakten er spesiell

og det er en del år fram til 2031. Vi får se hva som skjer, sier Leif Bae Mysen i Bislingen Eiendom.

- Du blir ikke pessimistisk av vedtaket til allmenningen?

- Overhodet ikke, slår han fast. Ifølge allmenningens advokat, Trine Buttingsrud Mathiesen, har de jussen på sin side.

- Er det ikke snakk om personlig bolig eller fritidshus, har ikke fester rett til forlengelse, forklarer Mathiesen.

Lite kontakt

Gangsø og Skjennum synes det

er rart at Bislingen Eiendom ikke har tatt kontakt med allmenningen de siste tre årene.

- At man plutselig var i gang med tvangssalg av eiendommen kom som en overraskelse, forteller de to.

Etter styremøtet i desember, tok bestyreren raskt kontakt med advokat Inger Sagbakken for å informere om styrevedtaket. Hun er medhjelper i tvangssalgssaken. En sak som nå er stilt i bero fram til 9. april.

- Slik vi ser det, har man ingenting å selge nå siden feste-

kontrakten utløper om 15 år, mener Gangsø.

Advokat Sagbakken sier hun selger eiendommen slik den er.

- Det kan bli vanskeligere å selge, dette utgjør en usikkerhet. Men, nå er saken stilt i bero. Per dags dato gjør jeg ikke noe med saken, sier Sagbakken.

- Dette er ryddet opp i

Mysen bekrefter at det har vært lite kontakt mellom han og Lunner Almenning de siste årene.

- Det har ikke vært behov for

Bussen har vikeplikt fra bussfila

Trafikksituasjonen utenfor Hadeland videregående skole er utfordrende.

SISSEL S. BJERKEHAGEN
ssb@hadeland.no
907 92 936

GRAN: Det har oppstått en smule forvirring etter våre forsøk på å forklare trafikreglene utenfor Hadeland vide-

regående skole.

Vi vil presisere at alminnelig regel om at kjørende har vikeplikt for busser der fartsgrensa er under 60 km/t ikke gjelder utenfor den videregående skolen. Her har nemlig bussene vikepliktskilt i sine kjørefelt.

Myndighetspyramiden er klar.

PYRAMIDEN

- Politiet er øverste myndighet
- Deretter kommer lysregulering
- Deretter trafikkskilt og vegoppmerking
- Dersom det verken er skilt, oppmerking, lys eller politi - gjelder trafikreglene

På enkelte tider av døgnet

er det tendenser til trafikk-kaos i området.

- Trafikken er større enn kapasiteten på veggen i «rushtida», kommenterer politiførstebetjent Alf Erik Hagebakken.

- Her burde veg og busstopp vært atskilt, og det burde vært lenger unna skolen, sier bus sjåfør Iver Solhaug, og presiserer at dette er hans oppfatning - og ikke Nettbuss sin.



VIKEPLIKT: Busser har vikeplikt ved bussplassen i Skolelia når de kommer fra bussfila.



- MÅ TA ANSVAR: Arvid Skjennum og Johnny Gangsø i Lunner Almenning mener de må ta ansvar og ta eiendommen tilbake.

Ordføreren: - Det verste er hvis det ikke skjer noen ting

ROA: Lunner kommune, ved rådmannen, skal ha blitt informert om allmeningsvedtaket allerede dagen etter styremøtet 21. desember. Derfor var nyheten også kjent for ordfører Harald Tyrdal (Ap) da Hadeland ringte torsdag.

- Dette er en kjent problemstilling. Som kommune må vi bare ta det til etterretning. Hva det konkret vil bety for Bislingen, vet jeg ikke. Kanskje er dette en måte for Lunner Almenning å komme i forhandlingsposisjon på, sier Tyrdal.

Han håper uansett at det blir utvikling på eiendommen.

- Det verste som kan skje er at det ikke skjer noe der oppe. Hvis det ikke blir noe av hotellplanene, håper jeg noen tar

ballen og får til noe på Bislingen, legger ordføreren til.

Påvirker ikke riving

I slutten av januar fikk Bislingen Eiendom utsatt frist for riving eller istandsetting av byggingen på Bislingen. Ny frist er satt til 1. juni. Dersom fristen ikke overholdes, må selskapet betale 150.000 kroner i engangsbot til Lunner kommune, samt løpende dagsbøter på 1000 kroner.

- Har allmenningens nye vedtak noe å si for rivingen/sikringen av eksisterende bygningsmasse?

- Umiddelbart tenker jeg at den saken kjøres uavhengig av spørsmålet om festekontrakten, sier Tyrdal.



ØNSKER UTVIKLING: Ordfører Harald Tyrdal.



GJØR INGENTING NÅ: Advokat Inger Sagbakken er medhjelper i tvangssalgssaken. Saken er nå stilt i bero til 9. april. **ARKIVFOTO**

Lørdagåpent 10-14
Fra og med 27. februar

NÅ! Kundefordel inntil 150.000,-.

*BOBIL
*CAMPINGVOGN

Stort utvalg - gode tilbud!

HØISVEEN
Caravan
-Alltid stort utvalg!
Ved E6 i Brumunddal
Tlf. 62 34 35 00 - www.hoisveencaravan.no

Selge bolig?

Vi har én misjon - å få høyest salgssum for enhver eiendom

Din lokale Privatmegler treffer du hver dag i vårt lokale i Harestumoen 12 (v/samfunnshuset) eller på tlf. 46 07 46 07

PRIVAT meglere
Hadeland
Nordeas eiendomsmeglerkjede
privatmegleren.no

en 1.1.2031

det. Om allmenningen savner flere møter får vi gjerne til det, sier Bae Mysen.

- Hvorfor skulle vi ta kontakt med allmenningen om tvangssalg? Dette er noe som nå er ryddet opp i og som vi får på plass, legger han til.

Han poengterer at selskapet har betalt festeavgiften for eiendommen.

I 2012 fikk Bislingen Eiendom tilbud om å kjøpe Bislingen, eller betale for å forlenge kontrakten. På det tidspunktet var dette ikke aktuelt for Bae Mysen.

- Vi ønsket ikke det før reguleringsplanen var i orden. Siden har det ikke blitt mer prat om kjøp eller forlengelse av leie.

- Har det vært i tankene dine?

- Det var det tidligere, men ikke de siste årene.

Nå mener han allmenningen bør være sitt ansvar bevisst.

- Som allmenning har de et særskilt samfunnsansvar, ifølge allmenningsloven, der de har sitt virke. Både lokalsamfunnet og hele Østlandet vil ha stor glede av våre planer for Bislingen, om vi får dem til.



Er du ung og har et talent du vil utvikle?

Vi vil hjelpe deg mellom 15 og 35 år i gang 500.000 kan bli dine - søk talentstipend

Les mer på www.rhbank.no/talentstipend

SpareBank 1 RINGERIKE HADELAND

talent stipend